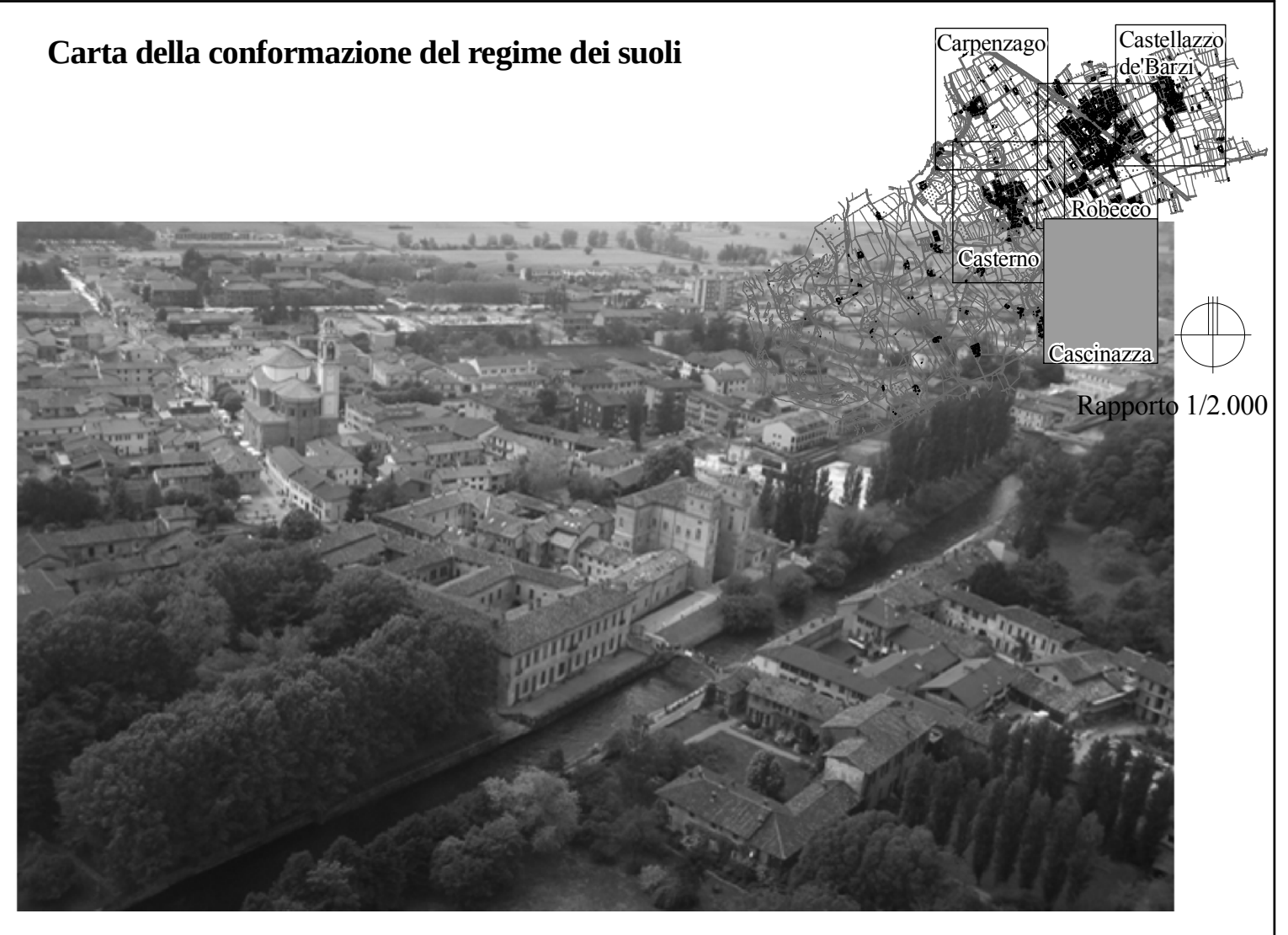
Elaborato adeguato rispetto alle osservazioni approvate con delibera di consiglio comunale n. 46 del 14.12.2012

Comune di Robecco sul Naviglio (MI) - Via Dante, 21
Dipartimento di Architettura e Pianificazione - Via Bonardi, 3 - Milano

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex. art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.

7. Carta della conformazione del regime dei suoli

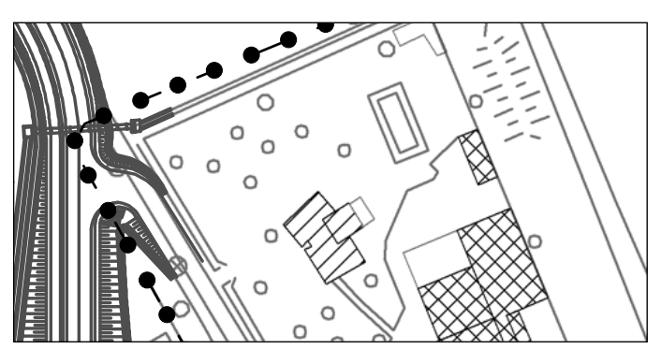


Gruppo di lavoro:
prof. Pier Luigi Paolillo (coordinamento e metodi)
dott. pt. Alberto Benedetti (coordinamento operativo)
dott.ri pt. Luca Terlizzi, Giorgio Graj e Roberto Raimondi (concorso al coordinamento operativo)
dott.ri pt. Umberto Baresi e Roberto Bisceglie (collaborazione)
dottori junior Stefano Serini, Alessandro Appodia, Gabriele Campagnoli, Simone Demurtas e Mattia Rudini (attività di ricerca)
dott.ri iunior Paolo Natoli e Anna Salvato (supporto)

Staff del Comune di Robecco sul Naviglio:
Giuseppe Zanoni (Sindaco)
arch. Maria Giuseppa Abbate (Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Lavori pubblici e Viabilità)
ing. Massimo Zoia (Assessore alle Politiche ambientali ed ecologiche, Agricoltura e Servizi di pubblica utilità)
dott. ssa Annachiara Affaitati (Segretario Comunale)
geom. Luigi Dameno (responsabile del procedimento di redazione del Pgt)
geom. Andrea Banfi (responsabile Servizio Urbanistica ed Edilizia privata)
arch. Giovanna Ferrario (responsabile Servizio Lavori pubblici)
Aurelio Negroni (responsabile del Servizio Ecologia)

Convenzione tra il Comune di Robecco sul Naviglio e il Diap del Politecnico di Milano per la redazione dei materiali costitutivi del Piano di governo del territorio e della valutazione ambientale strategica, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale 10 maggio 2010, n. 43

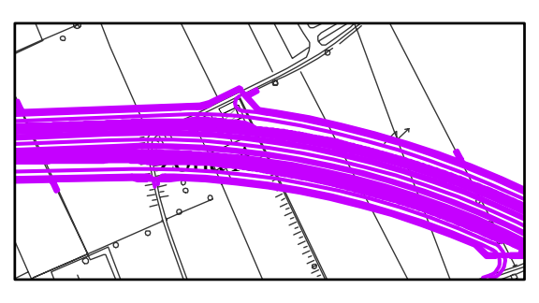
Legenda della carta 7.



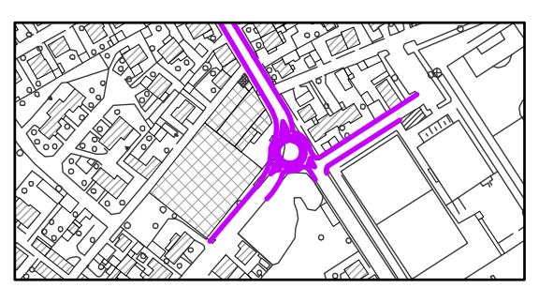
Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

▨	Costruzioni civili e di interesse pubblico
▦	Costruzioni commerciali, terziarie e produttive
░	Costruzioni minori
☐	Costruzioni accessorie

Il ruolo della viabilità prevista



Collegamento S.S. 11 e Tangenziale ovest
Progetto definitivo da appalto integrato,
finaziamento Legge speciale 345/97 (Malpensa 2000)



Previsioni viabilistiche locali (Tav. 1.2.1. del Documento di piano)

Ct – Gli ambiti storici da tramandare

🟫	Act - Nuclei storici di antica formazione (Tav. 8 del Piano delle regole)

Cv – Gli ambiti esistenti da valorizzare

🟨	Cv1 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad bassa densità
🟧	Cv2 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad media densità
🟥	Cv3 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità
🟦	Cv4 - Tessuto urbano prevalentemente commerciale
🟪	Cv5 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo
1, ..., 7	ApC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata

MS1N - MS2N	medie strutture di vendita di primo e secondo livello non alimentari
MS1A - MS2A	medie strutture di vendita di primo e secondo livello alimentari

Pv - Gli ambiti di pianificazione previgente

1, ..., 8	**APV**	Ambiti di pianificazione vigente

La città da trasformare (ambiti disciplinati dalla Tav. 1.4.2. del Documento di piano)

☐	**AT**	Ambiti di trasformazione
	AS	Ambito strategico
	ATU	Ambito di trasformazione urbana
☐		Compensazioni delle aree di trasformazione

SV - Il sistema del verde

🟩	SV1 - Verde urbano di connessione ecologica
🟩	SV2 - Verde privato complementare del tessuto urbano consolidato

Ar - Gli ambiti agricoli

🟨	Ar1 - Ambiti agricoli produttivi
🟫	Ar2 - Ambiti agricoli di valore ambientale
⊛	Insediamenti rurali dismessi - artt. 9.G.6 e 9.G.7 lett. b delibera G.R.7/59983/01

Disciplina del Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della valle del Ticino (ex Dcr 26 novembre 2003 7/919, Dgr. 2 agosto 2001 n. 7/5983)

☐	Zone G2 - zone pianura irrigua a preminente vocazione agricola (art. 9 Nta)
🟩	Zone C2 - zone agricole e forestali prevalente interesse paesaggistico (art. 8 Nta)
🟩	Zone C1 - zone agricole e forestali prevalente interesse faunistico (art. 8 Nta)
🟩	Zone B1 - zone naturalistiche orientate (art. 7 Nta)
🟩	Zone B2 - zone naturalistiche interessa botanico forestale (art. 7 Nta)
🟫	Zone B3 - aree di rispetto zone naturalistiche perifluviali (art. 7 Nta)
☐	Perimetro di iniziativa comunale (art. 12 c. 9 Nta,Tav. 1.3.3. del Documento di piano)

PdS – Gli ambiti dei servizi pubblici e sussidiari

🟦	APdS - Ambiti o immobili disciplinati dal Piano dei servizi (Tav. 7)

Il ruolo della mobilità leggera

—	Piste ciclopedonali esistenti
- - -	Piste ciclopedonali previste

SdR – Gli spazi di rispetto

☐	Zona di rispetto dei pozzi d'acqua vige il Dpr. 24 maggio 1988, n. 236, artt. 5, 6, 7 e lo studio geologico del Piano di go-verno del territorio
☐	Zona di rispetto cimiteriale (Pgt vigente, art. 16 delle Nta, R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 388 e Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57)
☐	Zona rispetto elettrodotti (Dm. 29 maggio 2008, G.U. n.156 del 05 luglio 2008)
☐	Fascia di rispetto stradale (Dpr. 16 settembre 1996, n. 610; Prg vigente, art. 11 delle Nta)
☐	Zona di rispetto degli impianti di depurazione (Dc. per la tutela delle acque dall'inquinamento 4 feb. 1977 in G.U. 21 febbraio 1977, n. 48, Supplemento ordinario, L. 10 maggio 1976, n. 319)
☐	Fascia di rispetto metanodotti (Dm 24 novembre 1948 e s.m.i. – Dm. 17 aprile 2008)
☐	Fascia di rispetto da stazioni radio base 100 m (art. 4, c. 2, lett. a) della L. 36/2001, Dpcm. 8 luglio 2003)
●	Confine comunale
🟥	Depuratore consortile